

Dôvodová správa

k predaju domu na Podhorskej ulici pre Mesto Moldava nad Bodvou

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom rodinného domu a zastavaného a príslušného pozemku na Podhorskej ulici v Moldave nad Bodvou. Budovu v minulosti užívala Poliklinika v Moldave nad Bodvou na administratívne účely. V súčasnosti slúži budova iba ako sklad archívnych materiálov, ktoré v prípade potreby *Správa nebytových priestorov Moldava nad Bodvou s.r.o.*, ako súčasný správca tejto nehnuteľnosti, presunie do iných priestorov, ktoré organizácia užíva.

Ide o prízemný jednopodlažný dom s dvoma miestnosťami v radovej zástavbe rodinných domov. Vzhľadom na zanedbanú údržbu objektu si tento vyžaduje nutné investície do jeho opravy.

O odkúpenie objektu prejavilo záujem Mesto Moldava nad Bodvou. Mesto plánuje objekt sprevádzkovať s využitím na verejnoprospešný účel.

Všeobecná hodnota budovy a pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 90/2007, vyhotoveným znalcom Ing. Lubomírom Vincom, vo výške 24.564 € (740.000,- Sk). Po pripočítaní iba priamych nákladov spojených s predajom (pozostávajúcich z nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností) bola stanovená kúpna cena pre Mesto Moldava nad Bodvou vo výške 24.796 € (747.000,- Sk).

Návrh na predaj objektu bol pripravený (vrátane prerokovania v príslušných komisiách) a predložený na schválení Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja už v júni 2008. Pred rokovaním zastupiteľstva o samotnom návrhu, bol tento stiahnutý z programu rokovania na základe žiadostí Mesta Moldava nad Bodvou, zastúpeného primátorom Ing. Istvánom Zachariášom, o jeho prerokovanie a schválenie v neskoršom termíne.

Vzhľadom na technický stav objektu, na jeho prebytočnosť pre potreby organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a na deklarovaný zámer využitia objektu Mestom Moldava nad Bodvou, navrhujeme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetného domu s pozemkom pre Mesto Moldava nad Bodvou. *Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* predmetný návrh opakovane prerokovala na svojom zasadnutí dňa 30.1.2009, návrh schválila a odporúča zastupiteľstvu predaj schváliť podľa predloženého návrhu.

Príloha: fotodokumentácia predmetného objektu

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
30.1.2009